

# CABEP

Centre d'**A**ffaires **B**ureaux **E**quipés de **P**icardie



## Saint-Quentin

Locations de bureaux

Locations de salles de réunion

Domiciliations

Permanences téléphoniques

Services

# CABEP

Centre d'**A**ffaires **B**ureaux **E**quipés de **P**icardie

## BÉNÉFICIEZ DES AVANTAGES ET DE TOUTE LA SOUPLESSE D'UN CENTRE D'AFFAIRES

- Location de **bureaux meublés** avec services associés. (L'accueil de vos visiteurs, la domiciliation, toutes charges comprises, wifi...)
- Location de **salles de réunion** pour organiser vos événements professionnels
- Domiciliation d'affaires** avec réception, tri et mise à disposition du courrier, possibilité de réexpédition
- Permanence téléphonique** avec réception neutre ou personnalisée et/ou transfert sur la ligne de votre choix.
- Le service **secrétariat** pour vous décharger de nombreuses tâches quotidiennes.
- Des **espaces « détente »** conviviaux pour échanger avec les autres locataires et vos clients.
- Un **office** à votre disposition pour vous restaurer sur votre lieu de travail, organisation de vos repas d'affaires, cocktails...



+ de 1800 m<sup>2</sup>  
d'Espaces

**35** bureaux équipés, fonctionnels de 9 à 25 m<sup>2</sup>, pour 1 à 2 postes de travail.

**12** salles de réunion de 25 à 88 m<sup>2</sup> et jusqu'à 90 personnes :



# CABEP

Centre d'Affaires Bureaux Equipés de Picardie



Choisissez un emplacement stratégique !

Situé à proximité des axes routiers et autoroutiers (Amiens par A29 puis Beauvais et Paris par A16, Lille et Reims A26 et Bruxelles par A2), du centre ville de Saint-Quentin (2 minutes), de la Gare SNCF (500 mètres) et navette gare TGV Haute Picardie.

Un parking gratuit de 500 places en face du Centre d'Affaires vous facilite les accès et le stationnement.

À deux pas de vos bureaux, bénéficiez d'un large choix de restaurants, ou demandez nous l'organisation de votre restauration.







**L**e CABEP vous accueille et vous propose des services favorisant le développement de votre activité. Nous vous proposons des formules « sur mesure » et TOUT INCLUS pour répondre à toutes vos attentes au fil du temps.

**L**e Centre d'Affaires offre aux entreprises la liberté de se développer en mettant à disposition immédiatement des espaces de travail flexibles, évolutifs journallement selon vos besoins.

**N**e payez que les surfaces nécessaires au fur et à mesure du développement de votre activité.



# Un Centre moderne tourné vers vos envies d'évolution



Le CABEP vous propose le meilleur de la location dans la région. Le passage aux normes NF P99-611 permet l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

La location classique comporte son lot de désagréments : démarches administratives coûteuses, bail de location, achat de matériel, de mobilier, abonnements et taxes divers (fonciers...).

Notre solution de location rompt ce schéma traditionnel. Elle se veut SIMPLE, RAPIDE et SOUPLE.

Notre Centre d'Affaires c'est :

Ajuster au plus près nos surfaces à vos besoins, quand vous voulez, aux conditions qui vous conviennent, pour une demi-journée, une journée, un mois ou à plus long terme.

Nous avons tout pour vous permettre de développer votre entreprise à des prix défiant toute concurrence.

Démarrer votre activité sans délai, ni investissement, " clé en main ", profitant " à la carte " d'équipements modernes et performants (matériel audiovisuel, photocopiers numériques...).





**L**a domiciliation d'affaires, c'est l'utilisation de notre adresse commerciale afin de conserver toute confidentialité. Réception, tri et mise à disposition du courrier avec ou sans réexpédition : Choisissez la formule qui vous correspond.

**D**e plus, nous vous apportons l'accès aux services de photocopies, secrétariat, impression de documents, affranchissement et reliure. Aucun déplacement à prévoir, tout est sur place pour votre confort.

# Grâce aux services proposés, Votre entreprise évolue en toute liberté.



## Les services proposés :

- Accueil des visiteurs
- Salons d'attente
- Domiciliations d'affaires
- Permanences téléphoniques
- Hébergement de ligne téléphonique
- Wifi sécurisé
- Inclus dans la location : Domiciliation, chauffage, eau, électricité, nettoyage des bureaux
- Tout travail de saisie
- Organisation repas et réceptions
- Mise en place de petits déjeuners, buffets et cocktails.





# NOS BUREAUX

Équipés de : 1 bureau, 1 armoire, 1 caisson de rangement, 1 fauteuil de direction, 2 fauteuils visiteurs et une ligne téléphonique fonctionnelle.

## Bureaux « ACCUEIL » :

- 8 bureaux de 9 à 25 M<sup>2</sup>
- Salon d'attente central
- Accès à l'accueil



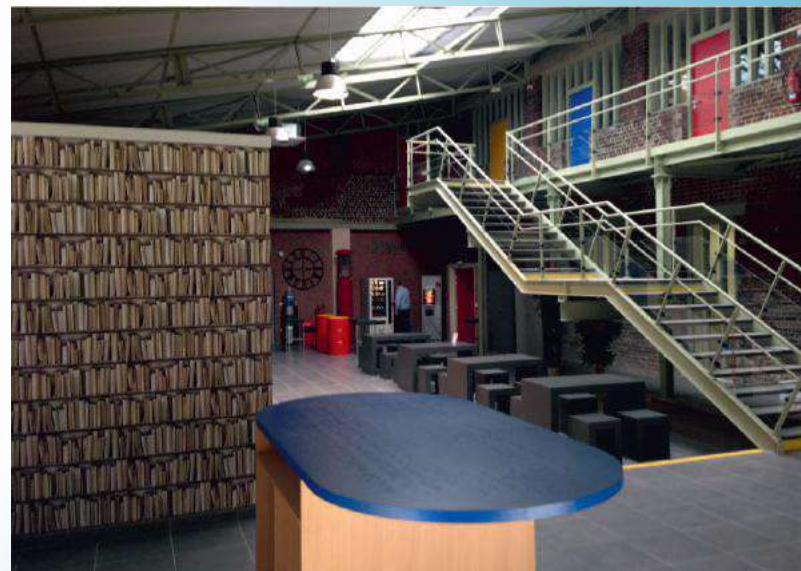
## Bureaux « JARDIN » :

- 5 bureaux de 10 à 15 M<sup>2</sup>
- Couloir d'attente
- Ouverture sur jardin intérieur



## Espace « Coworking » :

- 170 M2 d'espace partagé
- Équipé d'armoire privative
- Louez à la journée à petit prix !





# NOS BUREAUX

Espaces climatisés



## Bureaux « DIRECTION » :

- 2 bureaux de 18 M<sup>2</sup> communicants
- 2 postes de travail par bureau
- Climatisation



## Bureaux «MEZZANINE» :

- 4 bureaux de 17 à 19 M<sup>2</sup>
- 2 postes de travail par bureau
- Climatisation



## Bureaux « T. DRAGONNE » :

- 4 bureaux de 10 M<sup>2</sup>
- Couloir et salon d'attente
- Climatisation

# NOS SALLES DE RÉUNION

Equipées de : Vidéoprojecteur, wifi, ligne téléphonique, paperboard et tableau blanc.

## « Henri Matisse » :

- Salle de 44 M<sup>2</sup>
- Jusqu'à 23 places
- Modulable selon vos besoins  
(U, classe ou réunion...)



## « Quentin de la Tour » :

- Salle de 88 M<sup>2</sup>
- Jusqu'à 35 places
- Modulable selon vos besoins  
(U, classe ou réunion...)



## « Henri Martin » :

- Salle de 25 M<sup>2</sup>
- Jusqu'à 15 places
- Modulable selon vos besoins  
(U, classe ou réunion...)





# NOS SALLES DE RÉUNION

Espaces climatisés



## « AUDITORIUM » :

- Salle de 90 places
- Chaises tablettes
- Vidéoprojecteur intégré
- Climatisation



## «EPICURE» :

- Salle de 20 places
- Ouvert sur l'open space
- Possibilité d'utilisation en salle de restauration
- Climatisation



## Espace « Camille Claudel » :

- 3 salles de 37 à 44 M<sup>2</sup>
- Jusqu'à 32 places
- Modulable selon vos besoins (U, classe, réunion...)
- Climatisation

## Rejoindre le CABEP c'est :

Profiter de location de courte ou de longue durée, « clé en main » et commencer son activité dans des conditions optimales.

Avec les services que nous vous proposons, votre entreprise bénéficie de tout ce dont elle a besoin sur place.



# CABEP

Centre d'Affaires Bureaux Equipés de Picardie

18 Boulevard Léon Blum  
02100 Saint-Quentin  
Tél. 03 23 06 03 33

Mail : [centredaffaires@cabep.fr](mailto:centredaffaires@cabep.fr)

Site : [www.cabep.fr](http://www.cabep.fr)

Facebook : [cabep centre d'affaires](https://www.facebook.com/cabep-centre-d'affaires)

[www.cabep.fr](http://www.cabep.fr)